



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34  
Посл.бр. ИИ 47/20  
Дана: 14.03.2025. године

## ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)  
17 MAR 2025 године у 1 примерака са 2  
прилога и рубрика. R03640 УБИСЕ  
Предато поштом препоручено дана 14.03.2025 године  
Дана \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ год.  
Писмено таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостају таксе  
\_\_\_\_\_ дин. \_\_\_\_\_ писмено примљено без таксе.  
Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

## ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, Београд – Нови Београд, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокат Тамара В. Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршних дужника **1. МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 499/16 од 13.05.2016. године, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, подноси следећи

### ЗАХТЕВ

**За истицање и објављивање закључка о отказивању прве продаје непокретности и закључка о поновној првој продаји непокретности на огласној табли Основног суда у Пожеги**

У складу са одредбама чл. 96. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник 31/11) у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. 54/19) достављамо Вам Закључак о отказивању прве продаје непокретности ИИ 47/20 од 14.03.2025. године и Закључак о поновној првој продаји непокретности ИИ 47/20 од 14.03.2025. године, ради истицања истих:

- на огласној табли Основног суда у Пожеги

### Прилог:

Закључак о отказивању прве продаје непокретности ИИ 47/20 од 14.03.2025. године и  
Закључак о поновној првој продаји непокретности ИИ 47/20 од 14.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ДАМИР ШАБОТИЋ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАМИР ШАБОТИЋ  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
УЖИЦЕ, Ул. Краља Петра Првог бр. 34  
Посл.бр. ИИ 47/20  
Дана: 14.03.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, Београд – Нови Београд, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокат Тамара В. Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 499/16 од 13.05.2016. године, дана 14.03.2025. године, донео је следећи

#### ЗАКЉУЧАК

**ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** путем усменог јавног надметања, одређена закључком овог Јавног извршитеља ИИ 47/20 од 14.02.2025. године, а које је било заказано за 14.03.2025. године.

**ПОНОВНА ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** биће заказана накнадно, посебним закључком.

#### Образложење

Закључком овог Јавног извршитеља ИИ 47/20 од 14.02.2025. године одређена је прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања, у приватној својини извршних дужника, ближе описаних у ставу првом наведеног закључка.

Поступајући Јавни извршитељ увидом у списе овог извршења утврдио је да није уредно уручен закључак о првој продаји непокретности путем усменог јавног надметања извршном дужнику Милијану Ђуровићу, те из наведеног разлога нису испуњени услови за одржавање усменог јавног надметања.

Са изнетог, а на основу члана 36. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. Закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14), Јавни извршитељ је донео закључак као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољена употреба правног лека.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ДАМИР ШАБОТИЋ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ  
ДАМИР ШАБОТИЋ  
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34  
Посл.бр. ИИ 47/20  
Дана: 14.03.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, Ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165в, Београд – Нови Београд, МБ: 07737068, ПИБ: 100001931, кога заступа адвокат Тамара В. Симић Пајовић из Београда, Ул. Балканска бр. 29, против извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги И 499/16 од 13.05.2016. године, сходно чл. 119. ЗИО (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)) донео је дана 14.03.2025. године

### ЗАКЉУЧАК

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** у приватној својини извршних дужника **1.МИЛИЈАНА ЂУРОВИЋА**, ЈМБГ: 0209963791417, Ул. Бело Врело бр. 52, стан 10, Београд - Чукарица **2. ОЛИВЕРЕ ЂУРОВИЋ**, ЈМБГ: 0908966796415, Ул. Кнеза Милоша бр. 3, Косјерић (Варош), и то:

- 1. Породично стамбена зграда**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 110 м<sup>2</sup> у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Ђуровићи, површине 110 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 641 К.О. Косјерић, **земљиште уз зграду и други објекат**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 500 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **воћњак 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/1 К.О. Дреновци, број дела 3, Ул. Ђуровићи, површине 4068 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршних дужника са обимом удела 1/3, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 332.488,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља 60% од процењене тржишне вредности која износи 554.146,67 динара)



2. **Помоћна зграда**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 95 м<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **земљиште под зградом и другим објектом**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 1 Ул. Ђуровићи, површине 95 м<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић, **њива 4. класе**, на кат. парцели бр. 2381/3 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Ђуровићи, површине 5435 м<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписано у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 319.734,99 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 532.891,66 динара**)
3. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2833 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 411 м<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 20.549,10 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 34.248,50 динара**)
4. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2822 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 6191 м<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 283.216,50 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 472.027,50 динара**)
5. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2821 К.О. Дреновци, Ул. Гаговина, површине 1378 м<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 65.087,40 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 108.479,00 динара**)
6. **Њива 5. класе**, на кат. парцели бр. 2366 К.О. Дреновци, Ул. Ђуровићи, површине 4293 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 154.548,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 257.580,00 динара**)
7. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/5 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 997 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 20.937,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 34.895,00 динара**)
8. **Ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 1, Ул. Сланац, површине 1300 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић и **ливада 2. класе**, на кат. парцели бр. 2336/2 К.О. Дреновци, број дела 2, Ул. Сланац, површине 3398 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 105.705,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 176.175,00 динара**)



9. **Ливада 4. класе**, на кат. парцели бр. 2335/1 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 4606 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 117.453,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 195.755,00 динара**)
10. **Шума 2. класе**, на кат. парцели бр. 2177/2 К.О. Дреновци, Ул. Сланац, површине 680 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 29.034,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 48.390,00 динара**)
11. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/11 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 4314 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 51.768,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 86.280,00 динара**)
12. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 979/10 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 6472 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 160.565,40 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 267.609,00 динара**)
13. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 979/8 К.О. Дреновци, Ул. Мали кик, површине 1726 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 23.301,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 38.835,00 динара**)
14. **Шума 4. класе**, на кат. парцели бр. 755/1 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 640 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 16.283,40 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 27.139,00 динара**)
15. **Пашњак 5. класе**, на кат. парцели бр. 726/2 К.О. Дреновци, Ул. Пета, површине 3626 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 38.073,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 63.455,00 динара**)
16. **Ливада 5. класе**, на кат. парцели бр. 550/2 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 4437 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 59.899,80 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 99.833,00 динара**)
17. **Њива 7. класе**, на кат. парцели бр. 550/1 К.О. Дреновци, ул: Пета, површине 8435 м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника Милијана Ђуровића са обимом удела 1/2, уписана у листу непокретности бр. 363 К.О. Косјерић - **почетна цена износи 101.220,00 динара** (што сходно чл. 97. ЗИО представља **60% од процењене тржишне вредности која износи 168.700,00 динара**)



II Закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности ИИ 47/20 од 07.03.2022. године утврђена је тржишна вредност наведених непокретности.

III На непокретностима које су предмет продаје нема службености и стварних терета које купац преузима.

IV На поновном првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности.

V Поновно прво надметање ће се одржати дана 11.04.2025. године на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља у Ужицу, Ул. Краља Петра Првог бр. 34, са почетком у 12:00 часова.

VI Право учешћа у надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ Јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом “јемство за учествовање на поновном првом јавном надметању у предмету број ИИ 47/20.

VIII Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-0000000210582-06 код НЛБ Комерцијалне банке А.Д. Београд. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 03.04.2025. године, електронским путем на [dsaboticizvrstelj@gmail.com](mailto:dsaboticizvrstelj@gmail.com), омогућити разгледање непокретности дана 04.04.2025. године у периоду од 11.00-12.00 часова. Извршни дужник је дужан да омогући разгледање непокретности.

X Купци непокретности не могу бити лица наведена у члану 127. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл.31/11, а у вези 545. ЗИО (Сл. Гл. 54/19)).

XI Закључак о поновној првој продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Пожеги, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Дамир Шаботић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ДАМИР ШАБОТИЋ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

УЖИЦЕ

ДОСТАВНИЦА ЗА ЛИЧНО ДОСТАВЉАЊЕ

Оснoвoм сyдa у Жoдeгeтy  
(зa oтпoстy мaдaмy Елeктpонoскy oтпoстy мaдaмy)

Ознака списа

Ш 47/20

Ев.

1. Пошто примацац који при првом покушају доставе није затечен, није затечен на месту где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојника зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту са примаоцем

Назив писмена које се доставља:

Закључак o мoлoв. првoг нoвoг нeмoк.  
Ш 47/20 oд 14.03.25. гoд. уз закључак  
o oткaзивaњу oд 14.03.25. уз зaкључак

Број прилога

Потврђујем да сам примио напред наведено

писмено на дан (словима) \_\_\_\_\_

(потпис примаоца или лица које је писмено примио у замену)

(потпис достављача)

2. Пошто је примацац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана примаоца односно просторије где је запослен)

дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год. у \_\_\_\_\_ час.

Разлог одбијања пријема \_\_\_\_\_

(потпис достављача)

Образац СП-31 (члан 229.СП)  
Доставница за лично достављање

(Непотребно прецртати)

Ако је примацац неписмен, или није у стању да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто примацац није ставио свој потпис